

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án Chung cư HANNAM Hòa Bình tại phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.

Căn cứ Quyết định số 3929/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình căn hộ khách sạn HANNAM Hòa Bình, tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 65/KL-TTR ngày 20/11/2025 của Thanh tra tỉnh Thái Nguyên Kết luận thanh tra một số công trình, dự án có khó khăn, vướng mắc trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên: Dự án Chung cư Hannam Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1621/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình căn hộ khách sạn HANNAM Hòa Bình tại tổ 9, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên của Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1991/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc cho phép tiếp tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện Dự án Chung cư Hannam Hoà Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 11634/TTr-SNNMT ngày 18/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hòa Bình (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên Mã số 4600897163 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên chứng nhận đăng ký lần đầu ngày 17/10/2010; địa chỉ tại ngõ 837, đường Cách mạng Tháng 8, Tổ 5, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên) được chuyển mục đích sử dụng diện tích 2.811,8 m² đất thương mại dịch vụ tại phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên sang đất ở để thực hiện Dự án Chung cư HANNAM Hòa Bình. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lược chính lý) tờ bản đồ số 124, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường trích lược ngày 14/8/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 17/8/2026.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 23 tháng 5 năm 2068.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì thực hiện:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình.

Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao cho Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

Chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhập cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên chủ trì thực hiện:

Xác định, ban hành thông báo cho Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hòa Bình số tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác *(nếu có)* theo quy định; hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định;

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện và xác nhận kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường và Chủ đầu tư.

3. Công ty TNHH thương mại thiết bị Hòa Bình chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện khoản được trừ vào tiền sử dụng đất *(nếu có)*; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất, chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Bàn giao các công trình xây dựng, công trình hạ tầng kỹ thuật cho cơ quan, đơn vị quản lý, vận hành theo quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng đôn đốc chủ đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Gia Sàng, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh) chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- TT. Thông tin và Dịch vụ sự nghiệp tỉnh;
- TT. Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KT, CNN&XD.

Anhd. T9/2026 (MC)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan